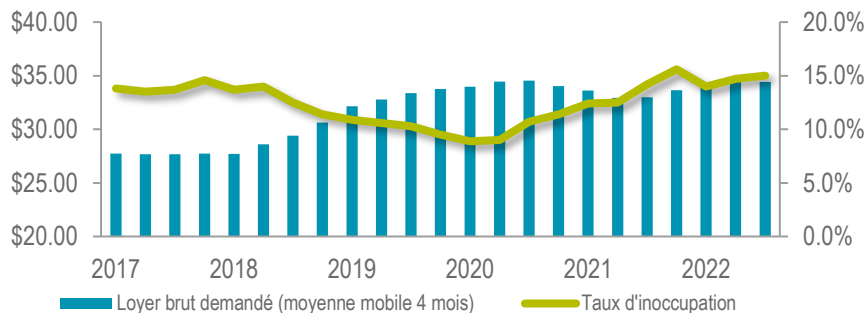


OFFRE



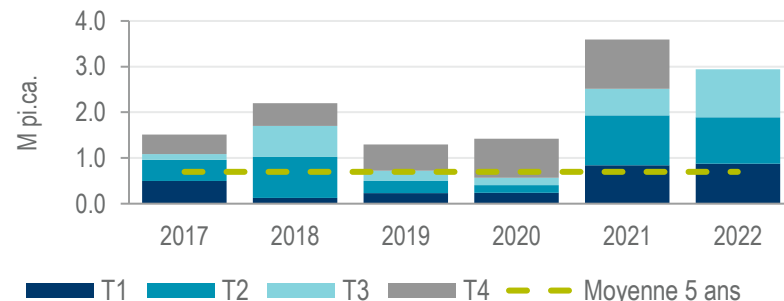
LOYER DIRECT DEMANDÉ VS. TAUX GLOBAL D'INNOCPATION



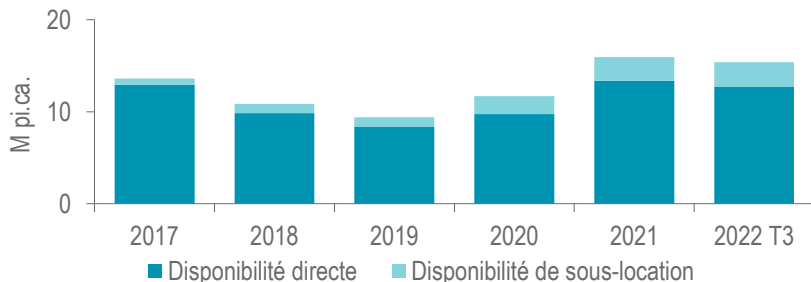
DEMANDE



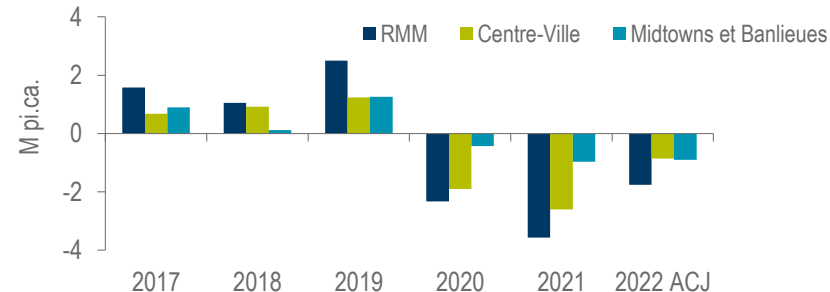
NOUVELLES LOCATIONS



DISPONIBILITÉ DIRECTE VS DISPONIBILITÉ DE SOUS-LOCATION



ABSORPTION NETTE GLOBALE



DISPONIBILITÉS IMPORTANTES

ÉDIFICE	PI.CA.	CLASSE	TYPE DE BAIL
800 Rue De La Gauchetière Ouest	128,645	B	Direct
1500 Boulevard Robert Bourassa	46,000	A	Direct
9755-9775 Rue Meilleur	42,500	C	Direct

TRANSACTIONS SIGNIFICATIVES – T3 2022

ÉDIFICE	LOCATAIRE	PI.CA.	TYPE DE BAIL
7260 Saint Urbain Street	Keurig Canada Inc.	50 245	Nouveau bail
6550 Saint Urbain Street	Inconnue	36 296	Nouveau bail
2100 Drummond Street	Confidentielle	23 276	Nouveau bail